

Byt po rekonstrukci, s balkonem a sklepem - Loučovice, okr. Český Krumlov

Loučovice



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anna Buštová

Tel.: 722 822 722

GSM: +420720395007

E-mail:

anna.bustova@rkstejskal.cz

Z

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 62 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: okraj obce

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v obci Loučovice, okres Český Krumlov.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 8 pater bytového domu s výtahem a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně vybudování nového bytového jádra v roce 2021. Nový majitel tak nemusí počítat s žádnými dalšími významnými investicemi do modernizace.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:

- dispozice 2+1
- užitná plocha 57 m², celková plocha 62 m²
- kompletní rekonstrukce,

- nové bytové jádro z roku 2021,
- velmi nízké měsíční provozní náklady,
- balkon s příjemným výhledem,
- sklepní kóje v suterénu domu,
- umístění ve 2. patře,
- plastová okna,
- zateplená fasáda bytového domu,
- výtah modernizovaný v roce 2018,
- vytápění a ohřev teplé vody zajišťovaný dvěma tepelnými čerpadly.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu a v minulých letech prošel rozsáhlou modernizací, včetně zateplení fasády a výměny oken.

Pokud hledáte bydlení s nízkými provozními náklady, bez nutnosti dalších investic a v klidném prostředí v blízkosti přírody a vodní nádrže Lipno, pak je tento byt ideální volbou právě pro vás. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, přičemž nedaleký Vyšší Brod nabízí kompletní služby, pracovní příležitosti i kulturní vyžití.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost do Rakouska, kterou ocení nejen milovníci výletů a aktivního odpočinku, ale i ti, kteří za hranice pravidelně dojíždějí za prací nebo službami.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku této zakázky.