

Prodej bytu 2+1, os.vl., Moravská Ostrava, ul.P.Kříčky

Petra Kříčky, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



3 390 000 Kč
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 55,5 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi moderní byt 2+1 v osobním vlastnictví na atraktivní adrese v Moravské Ostravě, na ulici Petra Kříčky. Tento světlý byt s neprůchozími pokoji a balkonem se nachází ve 4.NP/4.NP revitalizovaného domu a nabízí celkovou podlahovou plochu 55,5 m² and sup2;. Interiér prošel před čtyřmi lety vkusnou modernizací kuchyně a koupelny. Bylo vyměněno bytové jádro, kuchyně je osazena atraktivní linkou s vestavnými spotřebiči. Zajímavě prostorově řešen je obývací pokoj, kde lze předělením vybudovat další menší místnost (pracovnu, ložnici) nebo zde zhotovit šatnu a celkově povznést interiér na vyšší úroveň.

Díky orientaci oken na dvě strany (východ a západ) je byt po celý den zalitý sluncem a působí velmi útulně. Lokalita kombinuje maximální občanskou vybavenost s blízkostí přírody a výborný dosah samotného centra města. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchodní centra i zastávky MHD. Měsíční náklady na bydlení jsou zde na velmi příznivé úrovni a to ve výši 3.574,-Kč/měs.vč.FO a služeb se zálohami pro dvě osoby, což z bytu činí skvělou volbu pro vlastní bydlení i bezpečnou investici. Pokud hledáte byt pro děti až vyrostou či investici s následným pronájmem, máte tady vhodného kandidáta. Tohle je prostě dobré místo. Pro život i investici. Tak se přijďte podívat osobně.