

## Pronájem bytu 1+1 39 m<sup>2</sup>, Vsetín, ul. Palackého

Palackého, 75501, Vsetín



**9 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jan Biernát**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02776

Jan Biernát & Explicit Reality nabízí k pronájmu byt 1+1 o celkové výměře 39 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Palackého ve Vsetíně. Byt je situován ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, služby i zastávky veřejné dopravy.

Velkou výhodou této nabídky je možnost využití části terasy vedle domu, kde si lze vytvořit příjemné venkovní posezení.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyni s dostatkem prostoru pro jídelní kout. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou a troubou a dostatkem úložného prostoru. Dále je k dispozici koupelna se sprchovým koutem společná s WC a prostorný pokoj rozdělený na obývací a spací část, díky čemuž je obytný prostor přehledně členěn a umožňuje pohodlné využití jednotlivých zón.

Byt se pronajímá jako nevybavený a novému nájemníkovi umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ.

Současně je zde možnost odkupu vybraného vybavení od stávajících nájemníků po vzájemné dohodě.

Nájemné činí 9.000 Kč měsíčně. Zálohy na energie zahrnující vodu, vytápění a elektřinu jsou stanoveny ve výši 2.000 Kč měsíčně. Vratná kauce ve výši 11.000 Kč, + provize RK.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení v lokalitě s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.