

Krásný útulný byt 1+1 v šestém patře panelového domu s výtahem v Sokolově

Křížová, 35601, Sokolov



7 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 41 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Popis vybavení: ...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem slunného bytu 1+1 v šestém patře panelového domu s výtahem a krásným výhledem. Bytová jednotka o celkové rozloze 41 m² nabízí dispozici 1+1 s tím, že je zde prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, chodba a velká koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt je ve výborném udržovaném stavu, k dispozici je lodžie v mezipatře. Koupelnové jádro je sice původní, ale v hezkém renovovaném stavu. Na podlahách bytu je linoleum, okna jsou již plastová. K dispozici zůstává kuchyňská linka, byt se pronajímá bez nábytku. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově z teplárny. V okolí domu je bezproblémové parkování, nedaleko je zastávka MHD, 100 m od domu je Staré náměstí, kde jsou kavárny, restaurace, banky, úřady. V Sokolově je veškerá občanská vybavenost, je zde nákupní centrum Michal, kde je Tesco, KIK, Takko, Mountfield, Rossman, dále je v Sokolově LIDL, Kaufland, DM, Planeo elektro, v Sokolově jsou 2 krásná fitness centra, bazén, venkovní oblíbené koupaliště Michal, cyklostezka, botanická zahrada, městský úřad, banky, restaurace, atd.. Čistý měsíční nájem činí 7.900,-Kč. Měsíční poplatky zahrnující teplo, teplo vodu, studenou vodu, správu, odpad atd. činí 2.300,-Kč pro 1 osobu, 3.300,-Kč pro 2 lidi. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Kauci požaduje majitel ve výši 15.000,-Kč. Provize RK činí 10.000,-Kč a to již včetně DPH. Ev. číslo: 656463.