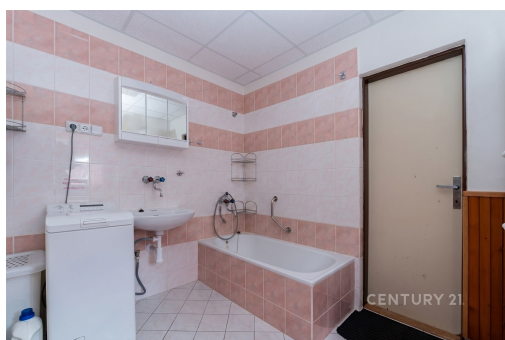


Prodej rodinného domu 115 m², Kalek

Kalek



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Svitavský

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 608 916 164

E-mail:

jan.svitavsky@century21.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1287 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik z hektického městského života, dokonale klidné rodinné bydlení nebo celoroční základnu pro horské ranní výšlapy, cyklistiku a zimní běžkování?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné horské obci Kalek.

Dispozice a útulný interiér:

Vnitřek domu je kladen důraz na dřevěné obklady a útulnost, která k horám neodmyslitelně patří.

Tradiční kuchyně s jídelnou: Kompletně vybavená kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou, na kterou navazuje prostorný jídelní kout.

Obývací pokoj: Útulné místo pro odpočinek s televizním koutem a pohodlným posezením.

Ložnice v podkroví: Menší útulná ložnice a větší ložnice (společná ložnice), kam se pohodlně vejde až 5 plnohodnotných postelí – ideální pro děti nebo návštěvy.

Koupelna: Klasická koupelna s vanou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou a prostorem pro pračku.

Dílna / Technické zázemí: Praktická dílna a sklepní prostor, kam schováte nářadí, sekačku nebo lyže a dřevo na zimu.

Zahrada pro pěstitele a relax:

Pozemek kolem domu je skutečným rájem pro každého, kdo miluje zahradničení a venkovní pohodu, součástí je i stavení, kde je spousta úložného prostoru.

Poctivý skleník na kamenné podezdívce: Připravený na pěstování rajčat, paprik či bylinek i v horských podmínkách.

Vybudovaný systém venkovních záhonů pro pěstování domácí zeleniny nebo jahod.

Zázemí pro relaxaci: Velká travnatá plocha obklopená vzrostlými smrky, kde najdete klid, prostor pro dětskou trampolínu, houpačku a venkovní posezení s udírnou / grilem.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Obec Kalek je skvělým výchozím bodem pro milovníky přírody. V létě nabízí stovky kilometrů cyklotras a houbařský ráj, v zimě stopu Krušnohorské magistrály přímo za humny. Dostupnost do Chomutova je přitom pouhých 20 minut autem, což umožňuje dům využívat i pro trvalé klidné bydlení s dojezdem za prací.

Přijďte se podívat na prohlídku a nasát kouzlo této horské oázy klidu.