

## Prodej apartmánu 3+kk s dvojgaráží, terasou a nadstandardní výbavou v srdci Mikulova

Wolkerova, 69201, Mikulov



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám moderní apartmán o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 82,26 m<sup>2</sup>, který spojuje komfort moderního bydlení, soukromí a prvotřídní technologie v samém srdci historického centra Mikulova. Každý detail tohoto apartmánu byl vybírán s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadčasový design.

K apartmánu náleží také prostorná dvojgaráž, ze které se dostanete na první ze dvou teras.

Moderní kuchyňská linka je vyrobena na zakázku a vybavena vestavnými spotřebiči Whirlpool, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj, ze kterého se dostanete na druhou terasu s překrásným výhledem na mikulovský zámek. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice o velikostech 12,45 m<sup>2</sup> a 15,5 m<sup>2</sup>.

Elegantní koupelna je vybavena sanitou Ideal Standard a designovými bateriemi Grohe, které podtrhují vysoký standard provedení.

Díky kvalitním stavebním materiálům a moderním technologiím nabízí nemovitost mimořádně nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

#### Hlavní benefity apartmánu

- Prakticky řešená dispozice 3+kk.
- Soukromá terasa poskytující prostor pro odpočinek i relaxaci.
- Dvojgaráž 65 m<sup>2</sup> pro dva vozy s přípravou na nabíjení elektromobilů.
- Maximální soukromí.
- Světlovody Velux, které přivádí přirozené světlo do interiéru.

#### Vytápění a komfort bydlení

- Elektrické podlahové topení Raychem - příjemné rovnoměrné teplo bez radiátorů.
- Klimatizace Gree v obytných místnostech pro maximální komfort během celého roku.
- Celá jednotka disponuje moderním systémem inteligentního osvětlení s možností dálkového ovládní.
- Součástí jednotky je systém centrálního vysavače pro pohodlnější údržbu domácnosti.

#### Nemovitost nabízí moderní zabezpečení pro maximální klid a bezpečí:

- Elektricky ovládané venkovní hliníkové žaluzie.
- Zabezpečovací systém Jablotron 100.

Pokud byste se chtěli probouzet s výhledem na mikulovský zámek, Svatý kopeček a romantický Kozí hrádek, čeká tento apartmán právě na vás.

Mikulov patří mezi nejvyhledávanější lokality jižní Moravy. Historické centrum, vinařská tradice, nádherná příroda Pálavy i výborná občanská vybavenost vytváří ideální místo pro komfortní bydlení i zajímavou investici.

#### V okolí naleznete:

- historické centrum a zámek Mikulov
- vyhlášené vinařství a restaurace
- cyklostezky, turistické trasy a přírodu Pálavy
- kompletní občanskou vybavenost
- skvělou dostupnost do Brna, Vídně i Bratislavy

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se uvedené makléřce a domluvte se na prohlídku.