

## Prodej, byty/3+kk, 86 m<sup>2</sup>, Wolkerova 1180, 76824 Hulín, Kroměříž [ID 85705]

Wolkerova, Hulín



**4 772 250 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 86 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt, jehož velikost a výborný stav je ve městě Hulín ojedinělý.

Dispozicí 3+kk a výměrou 76 m<sup>2</sup> poskytuje svému majiteli dostatečně komfortní prostor.

Byt se nachází v udržovaném domě s novou střechou a parkováním v bezprostřední blízkosti.

Tato bytová jednotka má svůj balkon s přístřeškem, což poskytuje nejen příjemný prostor pro sušení prádla, ale i vypítí kávy. Díky bohaté zeleni okolo, je tento prostor velkou výhodou.

Výhody nemovitosti:

Nízké měsíční náklady (i díky vlastnímu kotli na vytápění bytu)

Rekuperace přímo v daném bytě (ocení rodiny s dětmi, starší lidé i lidé trpící alergiemi)

Sklep 10 m<sup>2</sup> v ceně bytu

Prostor pro sušení prádla ve společných prostorách domu

Dostatek úložného prostoru

Bez nutnosti rekonstrukce (byt je velmi hezky udržovaný a určený k nastěhování)

Byt je světlý, vzdušný s výhledem do krajiny, zároveň je však umístěn v blízkosti města, které se pyšní občanskou vybaveností.

Rekuperace zajišťuje pocit neustále čerstvého vzduchu.

Financování vám rádi vyřešíme bezprostředně po naší společné prohlídce.

Velmi se těšíme na setkání