

## Pronájem bytu 2+1 v ulici Fr. Šrámka - České Budějovice

Fráni Šrámka, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice



**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 v atraktivní lokalitě centra Českých Budějovic. Byt o výměře 58 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře cihlového domu. Vše důležité máte doslova pár kroků od domu - historické náměstí, obchody, kavárny, restaurace i MHD.

V domě se nachází pouze 4 byty, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Velkou výhodou je také zahrada o výměře 286 m<sup>2</sup>, která představuje v centru města zcela výjimečný benefit a nabízí příjemné místo k odpočinku.

Byt je v dobrém technickém stavu a disponuje vstupní chodbou, dvěma samostatnými pokoji, kuchyní, koupelnou a samostatným WC. Jsou zde plastová okna a vytápění je řešeno napojením na teplárnu.

Měsíční nájemné činí 13 500 Kč + zálohy na služby cca 4 000 Kč. Kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč.

Díky své dispozici ideální také pro studenty.

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026.