



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H61A/26

Rodinný dům - rekreační objekt Lhota u Stříbra, okr. Tachov

34901, Stříbro



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	703 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rekreační chalupu či rodinný dům v malé a klidné obci? Nabízíme Vám ke koupi přízemní rekreační objekt nacházející se v centru malebné vesničky Lhota, vzdálené jen 7 km od Stříbra. Nemovitosti o obytné ploše 90 m² a dispozici 2+1 má novou krytinu střechy z roku 2010 a vybudovanou koupelnu s WC z roku 2015. Za zmínku stojí i výměna dřevěných oken v roce 2000. Dispozici v přízemí tvoří dřevěná veranda, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC, chodba, spíž, sprchový kout a 3 velké místnosti, které byly využívány jako kuchyně, obývací pokoj a ložnice. Půdní prostory domu jsou vhodné k vestavbě. Na obytnou část domu navazuje kotelná, maštal a dřevěná garáž. Podlahy v domě jsou betonové a dřevěné, pokryté keramickou dlažbou, linem či kobeci. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Odpad je sveden do betonové jímky na vyvážku. Voda je napojena z

obecní studny. Součástí prodeje je zatravněný dvůr a zahrada, na které stojí dřevěná kolna, skleník a dřevěná pergola. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Autobusové spojení k dispozici. V obci se nachází dětské hřiště. Veškerá další občanská vybavenost se nachází ve Stříbře. Nejbližší obchod se nachází v obci Sytno (1,5 km). Jen 2,5 km od obce se nachází nájezd na dálnici D5 a velká průmyslová zóna Ostrov u Stříbra, kde je k dispozici velké množství pracovních pozic. V okolí obce se nachází lesy, cyklotrasy, turistické trasy.