

Pronájem bytu 3+kk, 53 m², Ludgeřovice, ul. Na Návsi

Na Návsi, 74714, Ludgeřovice

**14 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy: 1600,- plyn; 900,-
elektrina; 800,- voda; 350,-
stočné

Vyřizuje

Sosna Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 53 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím moderní byt 3+kk o velikosti 53 m², umístěný v přízemí vkusně zrekonstruovaného objektu ve velmi klidné části Ludgeřovic. Celý dům je součástí uzavřeného areálu s udržovanou zahradou o rozloze 3000 m² a společnou pergolou – ideální místo pro odpočinek v naprostém soukromí. Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem a designovými kamny, díky modernímu zateplení jsou měsíční náklady skutečně minimální. Komfort doplňuje parkovací místo přímo u vstupu, které je zahrnuto v ceně nájmu. Druhé místo je k dispozici za 350 Kč měsíčně. Pro nájemníky je navíc připravena i plechová garáž nebo dílna za 1 250 Kč měsíčně.

Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu a upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.