

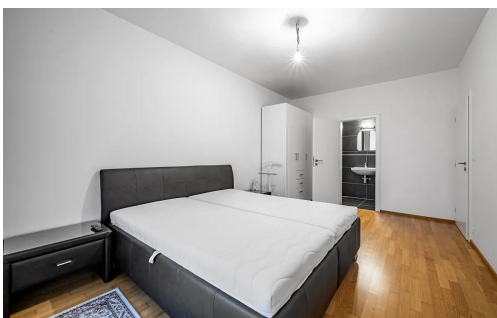
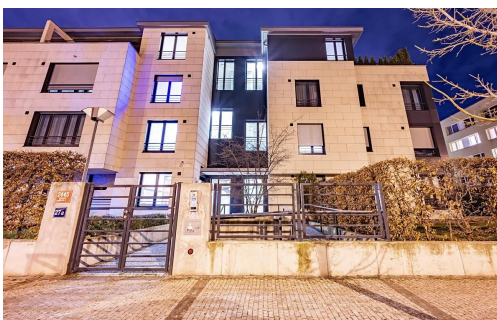
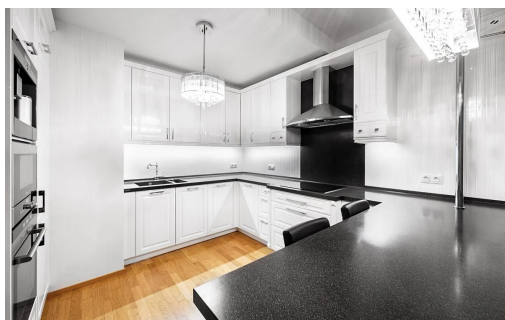


Pronájem - Byty

číslo zakázky: Kajetanka

## Pronájem bytu 3+kk, 91 m and sup2; s balkonem 15 m and sup2; a možností parkování, Praha 6 Břevnov,

Na Petynce, 16900, Praha 6, Praha



**49 000 Kč**

za měsíc

poplatky 7689 Kč +  
elektřina se přepisuje



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk, 91 m and sup2; s balkonem 15 m and sup2; a možností parkování, Praha 6 Břevnov, Residence Kajetánka

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 91 m and sup2; s prostorným balkonem o velikosti 15 m and sup2; v prestižním rezidenčním komplexu Kajetánka na Praze 6 Břevnov. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního, zabezpečeného domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Rezidence Kajetánka patří mezi nejvyhledávanější adresy v Praze 6. Nachází se v bezprostřední blízkosti Břevnovského kláštera a rozlehlého parku Kajetánka s jezírkem, který nabízí ideální prostor pro odpočinek, sport i rodinné procházky. Lokalita spojuje klidné bydlení v zeleni s rychlou dostupností do centra města i na Pražský hrad.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou vybavenou kvalitními spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska, trouba a digestoř). Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice, dvě koupelny jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí vybavení jsou vestavěné šatní skříně poskytující dostatek úložného prostoru. Byt se pronajímá zařízený.

K vysokému komfortu bydlení přispívají kvalitní parkety, bezpečnostní vstupní dveře, hliníková zateplená okna a celkové nadstandardní provedení bytu i společných prostor. Celý areál je monitorován kamerovým systémem a nabízí klidné a bezpečné prostředí.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost školy, školky, restaurace, kavárny, supermarkety i sportovní areály. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové a autobusové linky s rychlým napojením na centrum Prahy, Strahovský tunel i obchodní centrum Anděl.

Byt je ideální pro rodinu, pár nebo náročnější klienty hledající kvalitní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Měsíční nájemné: 49.000 Kč

Poplatky: 7.689 Kč, elektřina se převádí na nájemce

Vratná kauce: 98.000 Kč

Provize RK: 56.689 Kč

Možnost pronájmu parkovacího stání

K nastěhování od 1. 7. 2026