

## Prodej bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>, lodžie, sklep, ulice Křenova, Praha Veleslavín

Křenova, 16200, Praha 6, Praha



**8 100 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Froněk**

**GSM:** +420 720 620 320

**E-mail:**

[jfronek@csrealitni.cz](mailto:jfronek@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytové jednotky dispozičně řešené jako 2+1 se zasklenou lodží a sklepem o celkové ploše 54 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve čtvrtém patře sedmipatrového domu s výtahem, nacházejícího se v ulici Křenova, Praha 6 - Veleslavín.

Bytová jednotka je v původním, ale udržovaném stavu. Rekonstrukcí prošla toaleta a koupelna se sprchovým koutem. V kuchyni je elektrický vařič s možností ledničky, pračky a myčky. Kuchyňská linka je původní. V chodbě dlažba, v obývacím pokoji a ložnici parkety nebo možnost koberce. Okna jsou původní dřevěná.

Z obývacího pokoje je vstup na lodžii s výhledem do ulice. Obývací pokoj je průchozí s ložnicí, která je zároveň průchozí s kuchyní. Je však možnost zavřít dveře mezi ložnicí a obývacím pokojem, čímž vzniknou dva neprůchozí pokoje. Topení je dálkové a k bytové jednotce náleží také sklep o ploše 1,6 m<sup>2</sup>. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, byla zateplena fasáda a instalována nová okna i vstupní dveře.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost je v této lokalitě na vynikající úrovni, v docházkové vzdálenosti se nachází Základní škola, Mateřská škola, která je hned za domem, dětské hřiště, pošta, lékárna, supermarket, obchůdky a restaurace. Jen 1 min. pěšky od domu je vzdálená stanice metra „A“ Petřiny a zastávka tramvaje Petřiny ( Tram. č. 1, 2, 7, 91 a 96 ) nebo autobusu ( Bus. č. 191, 168, 164, 108 a 910 ).