

## Prodej bytu 2+1 Bruntál

K. H. Máchy, Bruntál



**2 799 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Josef Květon**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 733 777 661

**E-mail:**

[josef.kveton@byrfin.cz](mailto:josef.kveton@byrfin.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní             | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné a prostorné bydlení bez nutnosti dalších investic? Pak by vás mohl zaujmout tento družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 62 m<sup>2</sup> na ulici K. H. Máchy v Bruntále. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s prakticky řešenou dispozicí a prostornými místnostmi, které poskytují dostatek komfortu pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Díky své dispozici a velikosti nabízí dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život.

Součástí bytu je také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor pro věci, které nechcete mít přímo v bytě. Další výhodou je skutečnost, že anuita byla již plně doplácena. Bytový dům prošel revitalizací a je ve velmi dobrém technickém stavu, což novým majitelům přináší větší jistotu a komfort bydlení. V současné době není převod bytu do osobního vlastnictví možný.

Měsíční náklady na bydlení pro tříčlennou domácnost se pohybují přibližně okolo 6.000 Kč, což představuje příjemný

poměr mezi velikostí bytu a provozními náklady.

Pokud hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, klidné bydlení a možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti větších úprav, pak by tato nabídka rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti.

S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím naší společnosti Byrfin a společně pro vás najdeme nejvhodnější řešení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na osobní setkání.