

## Pozemek o velikosti 9691m<sup>2</sup>, Vejprnice

33027, Vejprnice

**1 918 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)**Celková plocha:** 9 691 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Oceňované pozemky se nacházejí cca 80 - 1200 m jihozápadně od okraje zastavěné části obce Vejprnice. Jedná se o soubor nesousedících zemědělských pozemků pravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako orná půda a trvalý travní porost o výměře 9 691 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 1283/11 je na severní straně ohraničený nezpevněnou cestou, na jižní straně listnatými porosty a nachází se v lánu. Pozemek parc. č. 1280/9 je na severní straně ohraničený listnatými porosty a nachází se v lánu. Pozemek parc. č. 1288/57 je na východní straně ohraničený nezpevněnou cestou a nachází se v lánu. Pozemek parc. č. 1133/27 je na severní straně ohraničený komerční zástavbou a nachází se v lánu. Přes pozemek vede nadzemní vedení VN. Pozemky jsou mírně svažité. V době oceňování byly pozemky udržované a využívány. K pozemku parc. č. 1283/11 vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1429/21, který je ve vlastnictví obce Vejprnice. K pozemku parc. č. 1288/57 vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1288/1, který je ve vlastnictví České republiky. K pozemku parc. č. 1283/11 vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1689/1, který je ve vlastnictví Libereckého kraje. K pozemku parc. č. 1133/27 je přístup přes pozemek parc. č. 1133/201, který je ve vlastnictví obce Vejprnice.

V územním plánu jsou pozemky parc. č. 1283/11, parc. č. 1280/9 a malá část pozemku parc. č. 1133/27 vedené jako plocha zemědělská - pole, pozemek parc. č. 1288/57 je vedený jako plocha zemědělská - louky a pastviny a velká část pozemku parc. č. 1133/27 je vedená jako plocha výroby lehké.