

## Prodej bytu 1+kk 17 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10 - Záběhllice

Za návsí, Praha 10, Praha



**3 740 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 17 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 1+kk 17 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, lokalita Praha 10 - Záběhllice. Dispozice: obytná místnost s kuchyňským koutem a podlahovým vytápěním, dále koupelna se sprchovým koutem a WC. Dům je před rekonstrukcí. Jednotka je na katastru nemovitostí zapsaná jako ateliér. Lze financovat hypotečním úvěrem, který zajistíme bezplatně. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu