

Prodej rodinného domu 769 m², Vranová

67962, Vranová



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Korčák**GSM: +420 777 139 281****E-mail:**jiri.korcak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	769 m ²
Užitná plocha:	769 m ²	Plocha parcely:	3239 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím rodinný dům č. p. 90 ve Vranové, který se nachází v těsné blízkosti přehrady Křetínka a nabízí krásné výhledy do okolní krajiny i na vodní hladinu.

Obec Vranová u Letovic nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, zároveň s dobrou dostupností do Letovic i směrem na Brno.

Nemovitost zaujme především kombinací bydlení a rozsáhlého zázemí pro podnikání, jelikož je propojena s původní stolařskou dílnou a navazujícími hospodářskými prostory.

Samotný rodinný dům má dispozici 4+1 a je podsklepený.

Obytná část nabízí přibližně 115 m² užitné plochy. Na ni navazují bývalé dílny o celkové výměře cca 210 m², dále

garáž, technické místnosti, sklepy a kůlny.

Celá nemovitost tak nabízí široké možnosti využití — od kombinace rodinného bydlení a podnikání, přes řemeslnou výrobu, skladování až po vytvoření velkorysého zázemí pro hobby či rekreaci.

Dům byl kolaudován v roce 1930.

Obvodové zdivo je kamenné, vnitřní příčky jsou z pálených cihel.

V průběhu let zde proběhly dílčí úpravy a modernizace, například vybudování ústředního topení, výměna části oken či plynofikace domu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s ohřevem vody, k dispozici je také kotel na tuhá paliva.

Před zahájením prodeje byla nemovitost prověřena technickým inspektorem.

Cílem této kontroly je poskytnout zájemcům co nejvíce informací o technickém stavu domu, upozornit na případné budoucí investice a přispět k maximálně transparentnímu průběhu prodeje.

Kupující tak mají možnost se s technickým stavem nemovitosti detailně seznámit ještě před samotnou koupí.

Celková výměra pozemků činí více než 3 200 m² a zahrnuje zahradu, nádvoří, ornou půdu i travní porost.

Velkou předností je právě prostorný pozemek a příjemné umístění domu v blízkosti přehrady.

Nemovitost je obyvatelná, současně však nabízí možnost postupné modernizace dle vlastních představ nového majitele.

Ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo s charakterem, historií a potenciálem spojit bydlení s podnikáním na výjimečném místě u Křetíny.

V případě více vážných zájemců bude nemovitost nabídnuta zájemci s nejvýhodnější nabídkou.

Konečný výběr kupujícího je však plně v kompetenci prodávajícího, který si vyhrazuje právo zohlednit nejen nabízenou kupní cenu, ale i další okolnosti související s budoucím využitím nemovitosti.

Prodávající upřednostní zájemce, kteří budou nemovitost využívat k bydlení a podnikání v řemeslné výrobě.