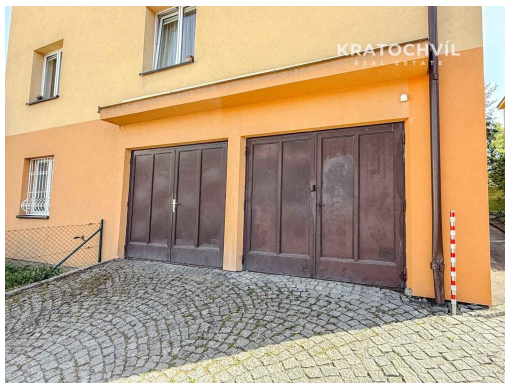


## Prodej garáže (1/2 podíl na dvougaráži 28,2 m<sup>2</sup>) - Praha 5, Smíchov, U Mrázovky

U Mrázovky, 15000, Praha 5, Praha



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**

**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:**

[martin@martinkratochvil.cz](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** dobrý

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na prostorné dvougaráži o celkové výměře 28,2 m<sup>2</sup>, nacházející se přímo v bytovém domě v ulici U Mrázovky na Praze 5.

Druhou polovinu garáže vlastní dlouhodobě soused z domu a užívání garáže je historicky bezproblémové.

Garáž nabízí pohodlné parkování osobního vozidla a současně prostor pro uskladnění jízdních kol, pneumatik nebo sezónních věcí.

V lokalitě Smíchova a Malvazinek, kde je parkování řešeno převážně prostřednictvím rezidentních modrých zón, představuje vlastní garáž významný komfort a dlouhodobě stabilní investici.

### Hlavní výhody

umístění přímo v domě,  
celková plocha garáže 28,2 m<sup>2</sup>,  
bezproblémový přístup z ulice,  
dlouhodobě funkční užívání mezi spoluvlastníky,

atraktivní lokalita Praha 5 - U Mrázovky,  
vhodné pro vlastní využití i jako investice.

Vlastník garáže si vyhrazuje právo dát přednost kupujícímu, jenž koupí aktuálně prodávanou bytovou jednotku 4+1 v domě.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.