

## Pronájem světlého a prostorného 3kk s výhledem, Roztyly

Kloboukova, Praha 11, Praha



### 25 000 Kč

za měsíc

Plus měsíční poplatky  
~8000,- Kč (pro  
čtyřčlennou rodinu)



Vyřizuje

**Tobiáš Pikart**

**Tel.:** 728 319 404

**GSM:** 777128475

**E-mail:**

[reality@tobiaspikart.cz](mailto:reality@tobiaspikart.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlé a prostorné 3kk s balkónem na metru Roztyly. Byt se nachází v nejvyšším poschodí cihlového domu s výtahem, bezbariérový přístup. Okna jsou situována na jihozápadní stranu s výhled do obytné zástavby Roztyl.

Měsíční zálohy za energie činní 8000,-/měs. pro čtyřčlennou rodinu. Zhruba od října bude možnost pronajmutí garáže, u zadního vchodu (ulice Kloboukova), a sklepa. Parkování v okolí je jinak dostupné, bez modrých zón.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.  
Následný podnájem třetí straně není možný.