

## Prodej stavebního pozemku na Horní Bečvě

Horní Bečva



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hynek Fiala****GSM:** +420604321485**E-mail:**[hynek.fiala@re-max.cz](mailto:hynek.fiala@re-max.cz)**Celková plocha:** 5 025 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v obci Horní Bečva, který se nachází v okrajové části obce. Na pozemku byl kdysi postaven rodinný dům, který byl zbourán. Z této původní stavby zůstaly základy a kamenný sklep. K pozemku je možné využít dvě různé přístupové komunikace, obě v majetku obce.

Pozemek s celkovou plochou 5.025m<sup>2</sup> se skládá ze stavební části o výměře 2.833m<sup>2</sup> a zbylých 2.192m<sup>2</sup> jsou lesní pozemek(1632m<sup>2</sup>) a zahrada ve svahu (560m<sup>2</sup>). Pozemky tvoří jeden funkční celek, s možností využití pro výstavbu dvou rodinných domů.

Z inž. sítí je zde elektřina. Voda zde bude řešena studnou nebo hloubkovým vrtem a kanalizace ČOV.

Místo je zajímavé pro svoji polohu na klidném místě s dobrou dostupností a s možnostmi, které nabízí blízké okolí - lyžařské areály, cyklostezka nebo přehrada Horní Bečva.

Pozemek je možné využít pro bydlení nebo jako investici - výstavba chalup pro budoucí pronájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.