

Nové, světlé 1kk s balkonem, sklepem a parkováním na Jižní Předměstí, Plzeň

Železná, 30100, Plzeň 3, Plzeň



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 884

E-mail:

[andrea.marzova@bohemia
nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia
nestates.com)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno káva na balkoně. Večer klid, světlo a pocit, že jste doma.

Některé byty jsou jen místo na přespaní. A některé mají atmosféru, do které se těšíte vracet. Přesně takový je tento moderní byt v novostavbě — světlý, čistý, voňavý novotou a navržený pro pohodlný každodenní život.

Velká okna vpuštějí do interiéru maximum denního světla a dávají celému prostoru lehkost a vzdušnost. Balkon přirozeně rozšiřuje obytnou část bytu a vytváří ideální místo pro ranní espresso, sklenku vína po práci nebo pomalé víkendy.

K dispozici je také sklep, vlastní parkovací stání a výtah — tedy přesně ty detaily, které ve výsledku dělají bydlení opravdu komfortním.

Lokalita nabízí vše, co člověk od moderního městského života očekává. Obchody, služby, kavárny, dostupnost i klid. Prostě místo, kde funguje každodennost bez stresu.

Byt je ideální maximálně pro dvě osoby, které chtějí bydlet hezky, moderně a s pocitem určitého standardu.

Velkým benefitem je také profesionální správa společnosti Bohemian Estates International, díky které mají nájemci jistotu rychlé komunikace, řešení případných požadavků i celkově vyšší úroveň bydlení a servisu.

Nájemné činí 14.000 Kč měsíčně, zálohy na služby 3.300 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce a provize za zprostředkování a právní servis ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Bydlení, které nepůsobí jako kompromis.