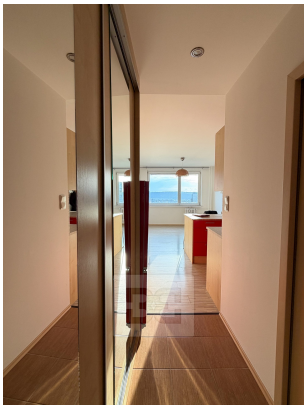
Pronájem - Byty číslo zakázky: **N09303**

Moderní 1+kk s dostatkem světla a úložného prostoru

Vitošská, 14300, Praha 12, Praha



16 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Märzová Andrea
Tel.: +420 222 222 500
GSM: +420 774 007 884
E-mail: andrea.marzova@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	1+kk
Podlaží v domě:	6	**Počet podlaží v domě:**	10
Celková podlahová plocha:	30 m^2	**Druh objektu:**	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Sklep:	3 m^2	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si byt, kam se každý den vracíte s pocitem, že všechno je přesně tak, jak má být.
Minimalismus, světlo a funkčnost v dokonalé rovnováze.

K pronájmu nabízíme výjimečně světlý byt o dispozici 1+kk, který vás okouzlí hned při vstupu. Velká okna přivádějí do interiéru maximum denního světla a spolu s krásným výhledem vytvářejí atmosféru, kterou si jednoduše zamilujete.

Dominantou bytu je moderní, plně vybavená kuchyňská linka s myčkou, lednicí s mrazákem a dostatkem úložného prostoru. Vše ve vysokém standardu a téměř novém stavu.

A právě praktičnost je jedním z největších benefitů tohoto bytu. K dispozici je samostatná technická místnost / komora,

která nabízí prostor pro pračku, úklidové vybavení i pohodlné skladování potravin a dalších věcí, které běžně v bytech chybí.

Koupelna působí čistě, elegantně a nadčasově. Celý interiér je promyšlený do detailu a nabízí kombinaci estetiky, funkčnosti a komfortu pro každodenní život.

Velkým benefitem je také prostorný sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Bydlení, které dává smysl:

• vysoký standard provedení
• promyšlená dispozice
• nadstandardní množství úložných prostor
• dostatek denního světla po celý den
• výhled, který vás nepřestane bavit

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 2 500 Kč / 1 osoba
(včetně internetu a pojištění domácnosti)
Elektřina: převod na nájemníka
Vratná kauce: 19 000 Kč
Provize RK: 19 000 Kč + DPH
(včetně právního a kompletního zprostředkovatelského servisu)

Byt je ideální pro jednotlivce, kteří hledají kombinaci komfortu, estetiky a funkčnosti.

Samozřejmostí je profesionální správa Bohemian Estates International, díky které se můžete spolehnout na bezstarostné bydlení a rychlé řešení jakýchkoliv situací.