

Pronájem nového domu 5+kk, terasa, 2x parking.

Radimova, Kutná Hora



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jan Košar

GSM: +420604196593

E-mail:

jan.kosar@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	152 m ²
Plocha zahrady:	38 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout moderní a nízkoenergetickou novostavbu o dispozici 5+kk o velikosti 114m², s terasou o velikosti 38m² a dvěma parkovacími stáními přímo před domem. Nemovitost se nachází v Kutné Hoře - Malín, je připravena k okamžitému nastěhování a můžete být prvními, kdo v ní bude bydlet.

Dvoupatrový rodinný dům nabízí komfort se vším, co od moderního bydlení očekáváte. Dispozice 5+kk zahrnuje čtyři samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (indukční varná deska, horkovzdušná pečící trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí, digestoř). K dispozici jsou dvě

koupelny - jedna s vanou, toaletou a umyvadlem, druhá se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Ložnice a předsíň jsou vybaveny vestavěnými skříněmi a pračka se sušičkou najdou své místo v samostatné technické místnosti. Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem, které výrazně snižuje náklady na vytápění a ohřev vody. V kombinaci s podlahovým vytápěním zajišťuje příjemnou teplotu v celém domě, přičemž systém lze v letních měsících využít také pro chlazení. Podlaha domu je vinylová, v koupelnách dlažba. Dům je navíc doplněn rekuperací zajišťující přísun čerstvého vzduchu i když zrovna nevětráte.

K domu náleží pozemek před domem s možností parkování dvou automobilů a prostorná zahrada. Parkování je doplněno wallboxem pro dobíjení elektromobilu.

Dům se nachází v atraktivním projektu s výbornou dostupností jak do centra Kutné Hory, tak do centra Prahy (Praha hl.n. 50 minut, Praha-Libeň 45 minut, Praha - Černý Most 45 minut). V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, střední školy, supermarkety (Albert, Tesco, Kaufland), restaurace i zdravotnická zařízení. Centrum Kutné Hory je vzdálené jen několik minut jízdy, kde najdete kompletní občanskou vybavenost včetně úřadů, služeb a kulturního vyžití.

Nájemné 35.000,- Kč + zálohové poplatky 1.300,- Kč + elektřina, která se převádí na nájemce.

Kauce 70.000,- Kč

Provize RK 1 měsíční nájem + DPH

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.