

## Prodej bytu 1+1 36 m<sup>2</sup>, Havířov - Podlesí

Elišky Krásnohorské, Havířov



**1 640 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Drastik**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 604 991 239

**E-mail:** [drastik@sijan.cz](mailto:drastik@sijan.cz)

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                     | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                    |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemně působící byt 1+1 o velikosti 36 m<sup>2</sup> v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Havířov - Podlesí, na ulici Elišky Krásnohorské.

Byt se nachází v udržovaném panelovém domě s výbornou dostupností služeb, zelení v okolí a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Díky své dispozici je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investice s dlouhodobým potenciálem pronájmu.

Velkou výhodou je částečná transformace domu, kdy již proběhla převodová fáze u části bytových jednotek ve vchodě, což potvrzuje dlouhodobý proces postupného převodu vlastnictví v rámci objektu.

Na bytové jednotce je evidován pouze minimální zůstatek společného úvěru, který bude v blízké době plně splacen, čímž dojde k finálnímu finančnímu očištění domu.

Díky tomu byt nabízí velmi zajímavý potenciál do budoucna a představuje atraktivní kombinaci dostupné ceny, stabilního bydlení a možné budoucí transformace do osobního vlastnictví (vždy dle rozhodnutí družstva).  
Nebojte se udělat si radost a rozšířit svůj životní prostor. Máte-li zájem o tento byt, neváhejte a kontaktujte nás!