

## Prodej pozemku k bydlení, 809 m<sup>2</sup>, Rybník

34525, Rybník



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soukupová Václava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 809 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro rekreaci, investici nebo budoucí bydlení v nádherné přírodě Českého lesa? Nabízíme pozemek o výměře 809 m<sup>2</sup> v klidné části obce Rybník u Hostouně. Pozemek se nachází dle územního plánu ve stabilizované ploše bydlení BV, což představuje zajímavý potenciál pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu. Elektřina je na hranici pozemku, v obci je k dispozici veřejný vodovod. Odpadní vody je nutné řešit vlastní ČOV. Přístup je z obecní komunikace.

Lokalita nabízí krásné prostředí obklopené lesy, loukami a krajinou Českého lesa. Výhodou jsou turistické a cyklistické trasy. Pouhých 400 m od pozemku se nachází koupaliště, rekreační středisko, restaurace, dětské hřiště a fotbalové hřiště. Dalším benefitem je plánovaná přístupová cesta v zadní části pozemku.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v Hostouni cca 10 minut nebo v Bělé nad Radbuzou cca 15 minut.

Pro více informací doporučujeme prohlídku s makléřem. Objednejte si svůj čas na prohlídkovém dni 09.06.2026.