

## Prodej rodinného domu, 466 m<sup>2</sup>, Chodská Lhota

34506, Chodská Lhota



**16 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šťastný Martin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                       |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 466 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji proslulý dům o dvou podlažích v obci Chodská Lhota, na pomezí Šumavy a Českého lesa. Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení i podnikání jako zavedený penzion s českou i zahraniční klientelou s výbornou návratností.

V prvním podlaží se nachází obytná část, herna, zimní zahrada a wellness se saunou a soláriem. Ve druhém podlaží je 5 pokojů (3 s vlastním velkým balkonem), koupelna a obývací pokoj s kuchyní. Na velkém pozemku stojí garáž, letní byt a zahrada se stromy, skleníkem a kurníkem.

Díky kvalitnímu zateplení a rekonstrukci spadá dům do mimořádně úsporné energetické třídy A. Nízké náklady zajišťuje tepelné čerpadlo, solární panely a křbová kamna. Voda je z vodovodu i vlastní studny.

Klidná lokalita mimo městský shon nabízí skvělé vyžití: blízká města Kdyně, Domažlice či Furth im Wald, historické hrady (Pajrek, Rýzmberek) a Šumavskou cyklotrasu č. 33 vedoucí podél bývalé železné opony.

Tak neváhejte a domluvte si prohlídku!