

## Prodej rodinného domu, Liběšice - Soběnice

Liběšice



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Antonín Mrňák**

**GSM:** +420725374079

**E-mail:**

[antonin.mrnak@re-max.cz](mailto:antonin.mrnak@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	964 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v malebné obci Liběšice v části Soběnice. Tato tradiční venkovská usedlost nabízí budoucím majitelům možnost vytvářet si bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost je určena k rekonstrukci, avšak její současný stav umožňuje okamžité užívání a postupné zvelebování bez nutnosti rozsáhlých zásahů před nastěhováním.

Nemovitost je situována na pozemku se zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 387 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také prostorná stodola a sklep o velikosti přibližně 10 m<sup>2</sup>. Ve sklepech se nachází vlastní studánka, která dodává místu jedinečný venkovský charakter: K domu dále náleží rovinatá zahrada o výměře 577 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy, která

nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další využití dle představ budoucích majitelů.

Vytápění domu je zajištěno novým kotlem na pelety a tuhá paliva. K přednostem nemovitosti dále patří zateplená půda a fotovoltaický panel na střeše využívaný k ohřevu teplé vody pro celý dům.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro zájemce o klidné venkovské bydlení s hospodářským zázemím, prostornou zahradou a možností vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Obec Liběšice nabízí příjemné bydlení v malebném prostředí Českého středohoří. Budoucí majitelé ocení zejména klidnou atmosféru venkovského života, krásnou okolní přírodu, základní občanskou vybavenost přímo v obci (základní i mateřskou školu, obchod, restauraci). Samozřejmostí je autobusové spojení do okolních obcí a měst.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.