

Prodej bytu 1+1, Praha 10 Hostivař

Gercenova, 10200, Praha 15, Praha



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Zima

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 602 307 940

E-mail:

zima@realityzavadil.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám moderní a útulný byt 1+1 v lokalitě Gercenova v Praze 10 - Hostivař. Tento světlý byt v osobním vlastnictví se nachází ve velmi dobrém stavu v panelové budově na 2. nadzemním podlaží. Kromě obytného pokoje naleznete v bytě také prostornou kuchyň a krásnou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K bytu patří také prostorná lodžie, která je přístupná pouze z chodby domu. Obývací pokoj je vybaven prostornou vestavěnou skříní. Byt je částečně zařízen kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku a pračkou. K bytu samozřejmě náleží také velký sklep o velikosti pro Vaše osobní věci. Byt disponuje zavedeným plynem, elektřinou a dálkovým topením. Dům je velmi dobře udržovaný a zateplený, výtah pro Vás pohodlný přístup byl nedávno zrekonstruován. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně školek, škol, obchodů, bankomatů. Další předností je možnost sportovního vyžití - plavecký bazén, sauna, fotbalový a atletický stadion naleznete v

nejbližším okolí.

Pro milovníky přírody je ideální blízký lesopark Hostivař a golfový areál Hostivař.

Skvělou dostupnost zajišťují autobusové a tramvajové linky MHD.

Dalším přínosem pro bydlení je i vlaková zastávka Hostivař která je ve vzdálenosti deseti minut klidnou chůzí.

Parkování v okolí domu je bez placených parkovacích zón.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s možností okamžitého nastěhování bez nutnosti úprav.

Budte rychlí a neváhejte využít této skvělé investiční příležitosti.