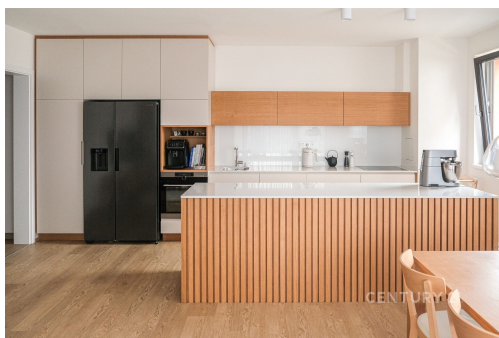


Pronájem bytu 3+kk 86 m², Hrašeho, Praha Čimice

Hrašeho, Praha 8, Praha



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Tomáš Vydra
GSM: +420 607 000 021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	15 m ²	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno s šálkem kávy na balkóně, výhled do zeleně Čimického lesa a absolutní klid, přesto jen pár minut od centra Prahy. Právě takové bydlení nabízí tento nadstandardní byt o dispozici 3+kk a užité ploše 86 m², který se nachází v moderní novostavbě z roku 2022 v jedné z nejpříjemnějších částí Prahy 8. Celková plocha bytu včetně dvou balkonů činí 101 m² a díky jihozápadní orientaci jsou interiéry po celý den příjemně prosvětlené. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klienty, kteří hledají spojení moderního standardu, soukromí a blízkosti přírody.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí. Moderní kuchyňská linka byla navržena s důrazem na funkčnost i design a nabízí spotřebiče značky AEG, kamennou pracovní desku, zapuštěný dřez i indukční varnou desku, americkou lednici, výrobek ledu, filtrovanou vodu a dostatek pracovních i úložných ploch včetně chytrého systému spíže.

Příjemnou atmosféru dotváří nepřímé osvětlení zabudované v obývacím prostoru. Obě ložnice jsou světlé a vzdušné, přičemž hlavní ložnice disponuje velkou vestavěnou skříní a vstupem na druhý balkon s výhledem do zeleně. Samozřejmostí jsou zatemňovací závěsy pro maximální komfort a soukromí.

Velkou výhodou bytu je dostatek úložných prostor. Prostorná vstupní chodba nabízí vestavěné skříně vyrobené na míru, praktický botník i velké nástěnné zrcadlo. K dispozici jsou dvě toalety, koupelna s vanou a také pračka se sušičkou značky AEG.

Součástí pronájmu jsou dvě parkovací stání v podzemních garážích, která se nacházejí v bezprostřední blízkosti výtahů, a sklep o výměře 5 m². V domě je dále k dispozici kočárkárna a krytá parkovací místa pro návštěvy.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Prahy 8. Jen pár kroků od domu se nachází Čimický rybník, lesopark a přírodní park DrahaňTroja, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, sport i odpočinek. Přímo před domem najdete dětské hřiště a v okolí kompletní občanskou vybavenost včetně školek, škol, obchodů a služeb. V docházkové vzdálenosti jsou prodejny Albert a Lidl, nedaleko se nachází také obchodní centrum Krakov s širokou nabídkou obchodů, restaurací, fitness centra, sauny, pošty i dalších služeb. Výborné dopravní spojení zajišťuje autobusová zastávka v blízkosti domu s rychlou návazností na metro i centrum města.

Měsíční nájemné činí 39 000 Kč. Zálohy na služby a energie jsou stanoveny ve výši 8 000 Kč měsíčně. Veškeré energie a služby zůstávají vedeny na vlastníka a nepřevádějí se na nájemce.

Vratná kauce činí dva měsíční nájem, tedy 78 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Pokud hledáte moderní bydlení ve vysokém standardu, s výjimečnou atmosférou a v bezprostřední blízkosti přírody, tento byt si rozhodně zaslouží Vaši pozornost. Rád Vám jej osobně představím na prohlídce.