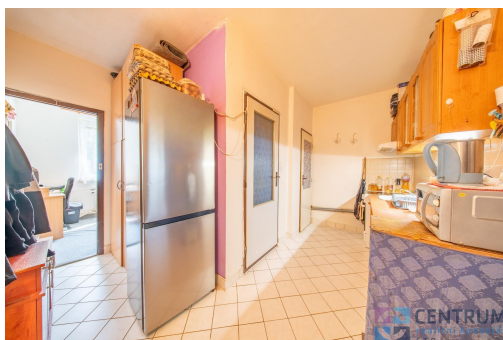


Byt 1+1 Máchova Stráž pod Ralskem

Máchova, 47127, Stráž pod Ralskem



Rezervace



Vyřizuje

Petr Šrejma

Tel.: +420 720195244

GSM: +420 720195244

E-mail:

srejma@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41.7 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt velikostí 1+1 ve stavu menší 2+1 v podkroví, celý objekt je pod kamerovým systémem, na budově nová střecha a v létě instalace fotovoltaiky, která bude mít dopad na ekonomiku provozu (úspora ohřev vody a vlastní elektřiny). Stav bytu je v původním stavu s předpokládanou rekonstrukcí. Aktuálně je byt pronajat spolehlivým nájemcem, lze v nájmu pokračovat.

Rozměry bytu jsou 41,7 m² (pokoj 9,7 m / původně kuchyň / , druhý pokoj 18m předsíň 10m / dnes kuchyňská linka) , WC a koupelna zvlášť, větší sklep 3m²

náklady pro dvě osoby včetně fondu oprav jsou 5677Kč FO 1418Kč

V rámci místa - Stráž pod Ralskem se nachází veškeré školy, školky, zdravotnické zařízení, obchody, restaurace, místní nádrž Horka aktuálně v rekonstrukci hráze by měla být zprovozněna na jaře 2027, nedaleko je však Hamerské jezero

..

S případným financováním rád poradím.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace se nebojte ozvat