

**byrfin**<sup>®</sup>real  
estate**Prodej - Byty**číslo zakázky: **1786**

## Prodej, byt 3KK 65m<sup>2</sup>, Opava

U Opavice, Opava (nečleněná část města), Opava

**3 880 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Roman Miškev**

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail:

[roman.miskev@byrfin.cz](mailto:roman.miskev@byrfin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Žhavá novinka na bytovém trhu. Nabízíme prodej bytu 65m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví na ulici U Opavice v Opavě. Dispozičně řešeno jako 3KK s balkónem a sklepem. Byt je situován v 1. patře bytového domu. V celém bytě jsou plastová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, bylo vyzděno jádro a částečně nové rozvody elektriny. Byla provedena výměna vstupních dveří a zárubní za nové. K bytu patří sklep a v domě jsou další společné prostory. Atraktivní lokalita v těsné blízkosti městských sadů která slibuje spokojené bydlení. O dům je pečováno a je po celkové revitalizaci. Pro Vaši lepší představivost přikládáme i vizualizaci jak by mohl byt vypadat vkusně zařízený. S případným financováním pomůže náš hypoteční specialista. Rezervujte si již nyní čas Vaši prohlídky. Více informací Vám rádi poskytneme na pobočce realitní kanceláře nebo u makléře.