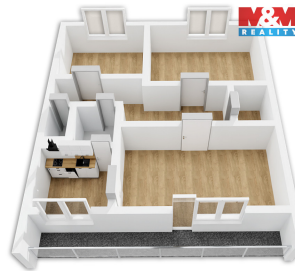


## Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Děčínská

Děčínská, 27201, Kladno



1. Pokoj
2. Pokoj
3. Koupelna
4. Kuchyně
5. Pokoj
6. Chodba
7. Chodba
8. Komora
9. Lodžie



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Antošová Lenka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 8**Celková podlahová plocha:** 76 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poslední patro, krásný výhled, promyšlená dispozice a prostor pro vlastní realizaci. Přesně takový je byt 3+1 se zasklenou lodží v ulici Děčínská v Kladně. Byt je v původním stavu a čeká na rekonstrukci, která novému majiteli umožní proměnit jej v moderní a útulný domov přesně podle vlastního vkusu. Pro představu přikládám vizualizaci. Velkou předností je praktické dispoziční řešení s dostatkem úložných prostor. Součástí bytu je komora přímo v bytě, další komora se nachází na chodbě a také sklepní kóje v přízemí. Zasklená lodžie nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo pěstování oblíbených květin.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Kladna především díky skvělé občanské vybavenosti a blízkosti oblíbeného Sítenského údolí, ideální pro procházky, běhání, vyjíždky na kole nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu. V okolí naleznete školy, školky, obchody, služby i zastávky městské dopravy. Zajistíme pro Vás výhodné financování a pojištění nemovitosti.