

Pronájem moderního bytu 2+kk s terasou a sklepem, Brno-Trnitá

Opuštěná, 60200, Brno-střed, Brno


21 990 Kč

za měsíc

 + energie a služby, +
 provize RK


Vyřizuje

Ing. David Celnar
Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, prostorný, částečně zařízený byt 2+kk s terasou a sklepem v novostavbě v novém developerském projektu, který najdete u nákupního centra Galerie Vaňkovka, ÚAN Brno - Zvonařka a Vlněna (kancelářský, obchodní a lifestyleový areál). Moderní pěkné bydlení v centru v rozvíjející se lokalitě nová čtvrť Trnitá. Jižní část brněnského centra nabídne domov, práci i zábavu. To vše v souladu s posledními urbanistickými trendy. Příjemné a pohodové místo pro život na dohled od historického centra Brna.

Dispozice:

Vstupní hala (8,3 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,1 m²) s východem na terasu (9,8 m²), pokoj (15,2 m²), chodba, koupelna s WC, sklep.

Vybavenost:

Pokoj s kk - kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, MV trouba, myčka, dřez, baterie, lednice s mrazákem); vstupní hala - vestavěné skříně, věšáková stěna; koupelna s WC - sprchový kout, umyvadlo, zrcadlová skříňka, závěsné WC, topný žebřík; systém rekuperace vzduchu v budově (probíhá výměna vzduchu i při zavřených oknech a teplota je ovládána vlastním termostatem v každém pokoji), osvětlení.

Energeticky úsporná budova s energetickou náročností třídy B zajistí nízké náklady na provoz. K dispozici je společný prostor pro uložení kol - kolárna.

K nastěhování od 01.07.2026.

Náklady na bydlení 6 000 Kč (vyúčtováno dle skutečné spotřeby) + TV a internet.
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 44 000 Kč.