

Byt 3+KK, Kroměříž Havlíčkova

Havlíčkova, 76701, Kroměříž



6 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Táňa Třasoňová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	8 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný a kompletně vybavený byt 3+kk v osobním vlastnictví, situovaný v atraktivní lokalitě nedaleko historického centra Kroměříže. Z bytu se otevírá příjemný výhled na historickou zástavbu města a v pěší dostupnosti se nacházejí proslulé kroměřížské zahrady zapsané na seznamu UNESCO.

Byt o celkové ploše 82 m² včetně příslušenství je umístěn v 5. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Dispozice nabízí vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu a prostorný obytný prostor propojující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. Odtud je přístup do dvou samostatných pokojů a na lodžii o výměře 5,3 m², která je vybavena venkovní hliníkovou žaluzií pro komfortní stínění.

Součástí prodeje je kvalitní nábytek vyrobený na míru, který vytváří jednotný a elegantní vzhled celého interiéru. Nechybí vestavné skříně, nábytkové sestavy v obývací části ani moderně řešená koupelna. Kuchyňská linka byla

zhotovena na zakázku a je vybavena vestavnými spotřebiči včetně trouby, mikrovlnné trouby, plynové varné desky, digestoře, myčky nádobí a lednice s mrazákem. Nový majitel tak může bydlet bez nutnosti dalších investic. Po dohodě je možné převzít také vybavení dětského pokoje.

Byt prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí realizovanou pod dohledem architekta. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody, odpadů i vytápění, které je vedeno v podlaze a nenarušuje čistý design interiéru. Součástí modernizace byla také výměna plynového kotle, radiátorů, dveří včetně bezpečnostních vstupních, realizace nových sádrových omítek a položení kvalitních vinylových podlah. Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace.

Modernizací prošla také okna, která byla nahrazena plastovými okny s izolačními trojskly. Vyměněny byly rovněž parapety a renovací prošla i samotná lodžie.

Významnou výhodou je kompletně revitalizovaný bytový dům, díky kterému jsou provozní náklady velmi příznivé a srovnatelné s moderní novostavbou.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 7,5 m² a spoluvlastnický podíl na oplocené zahradě s altánem a posezením, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Lokalita je klidná, se slušnými sousedy a dobrou dostupností parkování, ať už v okolí domu nebo v nedalekém parkovacím domě.

Byt bude k dispozici dle vzájemné dohody.