

## Prodej bytu 3+1 83 m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště - Mařatice, okres Uherské Hradiště

Vladislava Vaculky, 68605, Uherské Hradiště



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Filip Hladiš**  
Tel.: 773 022 220  
GSM: +420 773 022 220  
E-mail:  
[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1990	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.64	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02775 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v žádané části Uherského Hradiště - Mařatice. Byt nabízí dostatek prostoru, lodžii, velký sklep a příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

- dispozice 3+1
- celková plocha 83 m<sup>2</sup>, užitná plocha bytu 68 m<sup>2</sup>
- lodžie 2,7 m<sup>2</sup>, sklep 11,8 m<sup>2</sup>

- 2.NP bez výtahu
- klimatizace
- možnost parkování v okolí domu
  
- zateplená střecha a podlaha - střecha rekonstruována v roce 2008, štít domu v roce 2015
- plastová okna s dvojskly
- podlahy kombinace laminátu a dlažby
- koupelna a WC po rekonstrukci z roku 2007, ponecháno původní jádro
- kuchyňská linka po rekonstrukci z roku 2019
- k dispozici prádelna
  
- v blízkosti potraviny, škola, školka, lékař, lékárna, pekárna, zubař, veterinární ordinace i sportoviště
- výborná dopravní dostupnost - MHD, autobus i vlak v dosahu

Měsíční náklady:

- služby a fond oprav 3 510 Kč (z toho fond oprav 799 Kč)
- elektřina 1 061 Kč
- plyn 240 Kč

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to?  
Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji?  
Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)  
Hladiš - Reality