

Luxusní loftový mezonet se střešní terasou a panoramatickými výhledy

Křížová, 15000, Praha 5, Praha



115 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	421 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní loftový mezonet v 6. patře (430 m²) se střešní terasou (z toho 132 m²) a panoramatickým výhledem na údolí Vltavy, Vyšehrad, Dívčí Hrad a Pražský hrad. Loft se nachází v industriální budově a je situován v blízkosti komerčního centra Anděl, nedaleko klidného prostředí Prokopského údolí. Spodní úroveň loftu tvoří plně vybavená kvalitní kuchyň společně s jídelnou a obývacím pokojem, šatna s vestavěnými skříněmi, technická místnost a toaleta pro hosty. V horním patře se nachází otevřená galerie s prosklenou vyhlídkovou pracovnou a tři ložnice (z toho jedna prosklená) s en-suite koupelnami a vestavěnými skříněmi. Z galerie je po točitých schodech přístupná střešní terasa. Luxusní materiály a provedení, rekuperace vzduchu, inteligentní ovládání domácnosti, velkoformátová okna, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, promítací plátно, elektrické topení, centrální vypínač, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Gaggenau a vinotéka. K bytu náleží 1 garážové parkovací stání a je zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky za služby 4 087 Kč + energie...

9 848 Kč.

Prostor je kolaudován jako atelier.

Kauce stanovena ve výši třech měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.