

**Prodej domu 134 m<sup>2</sup>, pozemek 885 m<sup>2</sup>**

26751, Stašov u Zdic, Stašov



**20 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	885 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 5 + kk se nachází v obci Stašov 15 km od Berouna. Je postaven podle projektu architektonického ateliéru Archworks, který dohlížel na celý proces výstavby.

Projekt plně využívá potenciál velkého pozemku a panoramatu. Architektonické zpracování domu je inspirované skandinávským důrazem na čisté provedení, kvalitu zpracování, využití přírodních materiálů a nízkou energetickou náročnost. Největší předností novostavby je praktická dispozice, která umožňuje maximální využití prostoru v každodenním životě v rodinném domě v kombinaci s využitím hodnot místa - velké zahrady a výhledu.

Vstup do domu je umístěn do čelního štítu. Do předsíně je možné vstoupit po několika schodech také z garáže. Předsíní slouží i jako šatna a je z ní přístupná technická místnost a toaleta. Odtud vstupujeme do světlého prostoru s kuchyní, jídelní a obývací částí. Celý prostor je vzdušný a pomocí posuvného zasklení přímo navázaný na terasu a zahradu. Obývací část je doplněna krbem a velkým oknem se širokým parapetem na sezení. Z hlavní obytné místnosti projdeme do pracovny, spíže a na schodiště do patra.

V patře je ze světlé chodby přístupná ložnice s vlastní koupelnou, dva pokoje, společná koupelna a šatna. Pokoje mají jihovýchodní orientaci, zaručující dostatek slunečního světla a prostor pro vestavěné šatní skříně. Ložnice je orientovaná na severozápad s výhledem z velkého okna ve štítě směrem do údolí Berounky.

Stavba je navržena a postavena ve vysokém standardu. Stěny jsou z cihel Porotherm, důsledně zatepleny. Osazena

jsou dřevěná okna s trojskly včetně bezrámových provedení v některých pozicích a velkého HS portálu v přímém kontaktu s terasou. Dřevo na terase i obklad garáže je sibiřský modřín. Přírodní materiály jsou použity i ve zbytku stavby - kamenná dlažba, dřevěné dubové podlahy. Interiér také doplňují bezfalcové dveře. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo Stiebel - Eltron, objekt je vytápěn podlahovým topením s možností přitápění krásnými krbovými kamny. S ohřevem teplé vody pomáhá fotovoltaická elektrárna. Instalovány jsou také předokenní žaluzie.

Obec Stašov se nachází mezi CHKO Český Kras, CHKO Křivoklátsko a CHKO Brdy.

V obci najdete obchod, mateřskou školu a knihovnu. V obci je železniční i autobusová zastávka. Stašov leží 5 km od Zdic, kde je pošta, škola i zdravotní středisko. Hořovice jsou vzdálené 7 km, Beroun 15 km. Autem jste na pražském Zličíně za 20 minut. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.