

Prodej rodinného domu v Starých Jesenčanech

53002, Staré Jesenčany



5 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vilčová Kristýna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Staré Jesenčany s výbornou dostupností do Pardubic.

Dům o užitné ploše cca 110 m² stojí na pozemku o výměře 380 m² a je rozdělen na dvě bytové jednotky - 1+kk a 3+1. Dům je částečně podsklepen a disponuje prostornou půdou s možností dalšího rozšíření obytné části. Součástí je také dílna. V domě proběhla rekonstrukce rozvodů elektřiny, vody a odpadů.

Nemovitost je obývatelná ihned, zároveň nabízí prostor pro rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou výhodou je klidná lokalita bez přímých sousedů s jistotou naprostého soukromí.

Součástí kupní ceny je rovněž odkup části pozemku o výměře cca 120 m², na kterém objekt částečně stojí a který je v současné době ve vlastnictví souseda. Právní i fyzický přístup bude pro nového majitele již zajištěn.

Pro sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.