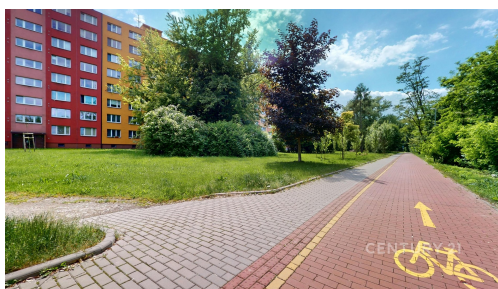


Pronájem chytře řešeného bytu 1+1 s vlastním balkonem

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



8 300 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 044 265

E-mail:

patrik.rubina@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné bydlení pro jednoho nebo pro pár, které dává ekonomický i praktický smysl?

Tento byt 1+1 v 2. patře s výtahem, na ul. Výškovická je racionální volbou. Nabízí chytře řešený prostor a jeden obrovský bonus - vlastní balkon, což je u této dispozice opravdová vzácnost.

Interiér bytu myslí na každodenní praktičnost. Nemusíte složitě řešit, kam s věcmi, protože úložné prostory jsou zde efektivně vyřešené díky zabudované skříni v chodbě a další velké skříni přímo v předsíni. V koupelně najdete klasickou vanu a je v ní také dostatek místa pro připojení vaší pračky.

Lokalita vám nabídne skvělý balanc mezi rychlým přesunem po městě a aktivním odpočinkem. Zastávka MHD Zábřeh, Vodárna je vzdálená jen 2 minuty pěšky. Pokud rádi sportujete, hned za domem se napojíte na cyklostezku EuroVelo 4, po které na kole plynule dojedete k soutoku Odry a Ostravice nebo třeba až do Landek Parku. A pokud jezdíte autem, parkování je zde na ostravské poměry dobré.

Co se týče financí, čistý měsíční nájem činí 8 300 Kč. K němu je potřeba připočítat zálohu na služby ve výši 1 903 Kč. Elektřina a plyn se přepisují přímo na vás (podle zkušeností vychází záloha zhruba na 800 Kč za elektřinu a 300 Kč za plyn).

Před nastěhováním se hradí vratná kauce 20 400 Kč a provize realitní kanceláři ve výši 9 922 Kč.

Zaujal vás tenhle byt? Zavolejte mi, rád si s vámi domluví prohlídku. Těším se na vás!

Patrik Rubina

Realitní průvodce