

Luxusní byt 2+kk s garáží - Havlíčkova, 584 01 Ledeč nad Sázavou

Havlíčková, 58401, Ledeč nad Sázavou



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jana Krejčíková**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 604 662 735**E-mail:**krejcikova@realityzavadi.cz

Z

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 85 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu se nabízí nádherný, kompletně zařízený byt 2+kk s přístupem na zahradu a garáží.

Byt se nachází v Havlíčkově ulici, Ledeč nad Sázavou, v prvním patře cihlového domu se třemi bytovými jednotkami. Užiténá plocha činí 85 m² a nabízí komfortní, nadstandardní bydlení s důrazem na kvalitu, pohodlí a klid.

- Dispozice a vybavení

prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a sedací soupravou

plně vybavená kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů

ložnice s dostatkem úložného prostoru

koupelna se sprchovým koutem a toaletou

podlahové vytápění pomocí tepelného čerpadla

předokenní žaluzie s elektrickým ovládáním

klimatizace

Ve společných sklepních prostorech je k dispozici pračka se sušičkou určená pro nájemníky bytu. Poplatek za jejich užívání je zahrnut v ceně služeb spojených s nájmem.

- Relax a volný čas

K bytu náleží zahrada, ideální pro relaxaci a odpočinek s nádherným panoramatickým výhledem a s garáží na pozemku.

K aktivnímu trávení volného času můžete využít cyklostezky, sportovní arénu nebo si užít procházky v malebném Posázaví.

- Lokalita

Byt se nachází v klidné části Ledče nad Sázavou s kompletní občanskou vybaveností - v blízkosti je poliklinika, vlakové i autobusové spojení, obchody a další služby.

Další předností tohoto místa je 10 km vzdálený nájezd na D1, což umožňuje pohodlný dojezd do Prahy a okolních destinací.

- Podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 16 000 Kč

Zálohy na služby: 2 800 Kč (včetně poplatku za užívání pračky a sušičky)+ elektrické energie.

Kauce: 16 000 Kč

Provize RK: 16 000 Kč + DPH

Byt volný ihned k nastěhování.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku tohoto atraktivního bytu ještě dnes!