



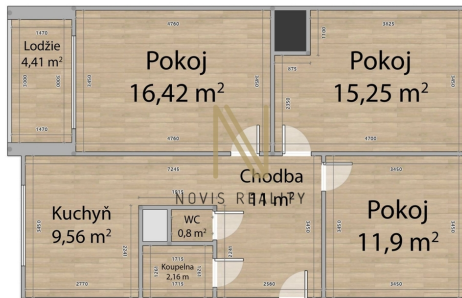
NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1075

Pronájem, byt 3+1 s lodžii, 68 m², Stříbro - Západní Předměstí

Západní Předměstí, Stříbro



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Čechová

Tel.: 773884225

GSM: 606959257

E-mail:

cechova@novisreality.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	68 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+1 se zasklenou lodžii ve Stříbře, ulice Západní Předměstí. Tento prostorný byt, o podlahové výměře 68,78 m², se nachází v bytovém domě pouze o 8 bytech a celý dům prošel nedávno rekonstrukcí - zateplení, plastová okna a zasklení lodžii 4 m². K bytu náleží také malý sklep o výměře 1,7 m². Po vystoupení pouhých 24 schodů jsme ve 2. patře a již můžeme vstoupit do bytu a velmi prostorné předsíně 9,65 m². Vlevo je WC a koupelna s vanou. Vchod do všech pokojů je z předsíně a žádný pokoj není průchozí, což je ideální pro soukromí všech. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. Kuchyně má také samostatný vchod a je v ní umístěn bojler a elektrický kotel na vytápění a sporák s indukční deskou na vaření. V celém bytě jsou vinylové podlahy ve stejném dekoru. Byt je vymalován bílou interiérovou barvou a připraven k nastěhování od 1. 7. 2026. Cena nájmu je 15 000,- Kč + 1 500,- Kč služby + elektřina bude převedena na nájemníka. Majitel požaduje kauci 30 000,- Kč při předání bytu. Odměna RK je 15 000,- Kč + 21% DPH při podpisu Rezervační smlouvy. Majitel preferuje velmi slušné nájemníky a dlouhodobý pronájem. Pro domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit.