

## Pronájem moderního bytu se společnou zahradou

Bratří Čapků, Hradec Králové



**18 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

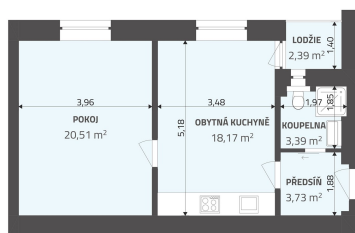
**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:**

[martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)

Z



BYT 2+kk, BRATŘI ČAPKŮ, HK

VAŠATOVÁ HAVLÍČEK  
REALITY & FINANCE



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v zrekonstruovaném bytě v blízkosti centra města.

Základní informace o bytě:

> zrekonstruované 2+kk, 48 m<sup>2</sup>

> zvýšené přízemí

> sklep

- > lodžie
- > částečně vybavený
- > možnost užívání společné zahrady ve vnitrobloku

#### Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice)
- > 2 skříně v pokoji
- > šatní skříň v pokoji
- > gauč, jídelní židle, manželská postel, pracovní stůl, 3 komody

#### Technické parametry:

- > vytápění elektrickým podlahovým topením s regulací v každé místnosti
- > ohřev vody bojlerem

#### Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování od 1.7.2026

#### Lokalita:

- > Penny Market - 4 minuty chůzí
- > zastávka MHD - 2 minuty chůzí
- > Šimkovy sady - 2 minuty chůzí
- > restaurace - 4 minuty chůzí
- > poliklinika - 15 minut chůzí

#### Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 18.500 Kč
- > měsíční poplatky: voda, elektřina spol. prostor: 1.000 Kč/ 2 osoby
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 40.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 20.000 Kč