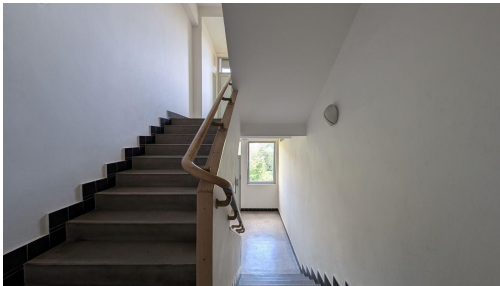


Nájem BJ č. 1413/14 -1+1, ul. Patočkova, 40,25 m²

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha

**9 748 Kč**

za měsíc

Pronájem formou soutěže
zakončené aukcí / EXPOSE
GUIDE s.r.o.

Vyřizuje

Martin Štrejbar**Tel.:** +420 222 160 730**GSM:** +420 222 160 730**E-mail:**info@bidandclick.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Městská část Praha 6 vyhlašuje veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která proběhne v termínu od 1. 6. 2026 do 25. 6. 2026. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 23. 6. 2026 ve 14:00. Soutěž bude zakončena elektronickou aukcí. Minimální nájemné činí 250 Kč/m²/měsíc, přičemž nejnižší podání odpovídá této sazbě podle výměry bytu.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem. Evidenční plocha jednotky činí 40,25 m², nájemní plocha 38,99 m². Dispozici tvoří pokoj, kuchyň, předsiň a koupelna s toaletou, součástí bytu je sklepní koje. Jednotka prošla rekonstrukcí a představuje vhodné řešení pro dlouhodobé bydlení.

Prohlídka bytu se uskuteční dne 13. 6. 2026 v čase 10:00-11:20.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s podmínkou notářského zápisu. Nájem se automaticky prodlužuje

vždy o další 1 rok za týchž podmínek, za jakých byl sjednán. Při uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen složit jistotu (kauci) ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného.

V případě, že se v bytové jednotce nenachází kuchyňská linka, nájemník si ji pořizuje a instaluje na vlastní náklady.