

**Nájem BJ č. 1414/805 -1+0, ul. Nad Kajetánkou, 30,83 m<sup>2</sup>**

Nad Kajetánkou, 16900, Praha 6, Praha

**7 245 Kč**

za měsíc

Pronájem formou soutěže  
zakončené aukcí / EXPOSE  
GUIDE s.r.o.

Vyřizuje

**Martin Štrejbar****Tel.:** +420 222 160 730**GSM:** +420 222 160 730**E-mail:**[info@bidandclick.cz](mailto:info@bidandclick.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** skeletová**Vlastnictví:** jiné**Doprava:** MHD**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 31 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** rušná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Městská část Praha 6 vyhlašuje veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která proběhne v termínu od 1. 6. 2026 do 25. 6. 2026. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 23. 6. 2026 ve 14:00. Soutěž bude zakončena elektronickou aukcí. Minimální nájemné činí 250 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, přičemž nejnižší podání odpovídá této sazbě podle výměry bytu.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem. Evidenční plocha jednotky činí 30,83 m<sup>2</sup>, nájemní plocha 28,98 m<sup>2</sup>. Dispozici tvoří obytný pokoj, předsíň a koupelna s toaletou, součástí bytu je sklepní koje. Jednotka prošla rekonstrukcí a představuje vhodné řešení pro dlouhodobé bydlení.

Prohlídka bytu se uskuteční dne 13. 6. 2026 v čase 11:50-13:10.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s podmínkou notářského zápisu. Nájem se automaticky prodlužuje

vždy o další 1 rok za týchž podmínek, za jakých byl sjednán. Při uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen složit jistotu (kauci) ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného.

V případě, že se v bytové jednotce nenachází kuchyňská linka, nájemník si ji pořizuje a instaluje na vlastní náklady.