

Prodej, rodinný dům 3+1, Lipník nad Bečvou

Za Reálkou, Lipník nad Bečvou



4 380 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Dolanská

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 775 979 183

E-mail: dolanska@sijan.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, který si můžete upravit dle svých představ? Nabízíme řadový rodinný dům 3+1 v klidné části města, ideální pro klienty, kteří vyhledávají pohodové bydlení.

Dům stojí na pozemku o rozloze 252m², který nabízí prostor pro odpočinek a menší zahrádku. Samotná zastavěná plocha činí přibližně 100m². K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace.

parkovat lze bezpečně na ulici před domem, nebo je k dispozici garáž 15m², která je průjezdná do zahrady.

Dispozice domu je navržena tak, aby poskytovala dostatek místa pro celou rodinu. Samostatná kuchyň se spíží, obývací pokoj se vstupem do ložnice a šatny, samostatný dětský pokoj a sociální zázemí.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení - klidná, ale zároveň s výbornou dostupností do centra města a snadným napojením na dálnici. V blízkosti najdete školu, školku, lékaře i obchody, takže vše potřebné máte na dosah.

Velkou výhodou této nemovitosti je možnost přizpůsobit si finální podobu domu podle vlastních představ. Můžete si vybrat materiály, styl interiéru i konkrétní vybavení. Stejně tak lze se nastěhovat a užívat nemovitost bez velkých úprav. Doporučená je pouze výměna střešní krytiny.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád vám poskytnu více informací a domluvíme si osobní prohlídku.