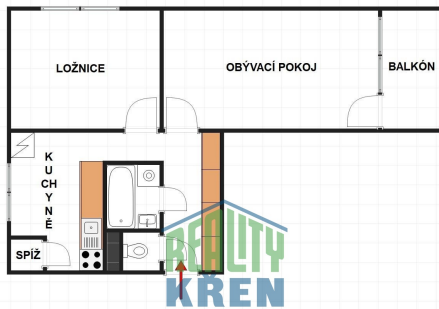


Pronájem bytu 2+1/L, Praha 6 - Petřiny

Na Petřinách, 16200, Praha 6, Praha



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jitka Šedivá

Tel.: +420 224 313 842

GSM: +420 775 323 649

E-mail:

jitka.sediva@judrkren.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Doprava:	MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 (49m² + balkon 3,7m²) se dvěma neprůchozími pokoji ve 3. patře cihlového bytového domu bez výtahu v ulici Na Petřinách, Praha 6 - Veleslavín.

Byt je v původním udržovaném stavu po částečné rekonstrukci: Nová kuchyňská linka a podlaha v kuchyni, nová plastová okna. Podlahy v pokojích jsou parketové-původní, koupelna, předsíň a WC jsou původní, bezpečnostní vstupní dveře. Byt se pronajímá bez nábytku - viz foto, pouze je zde k dispozici lednička, pračka, skříň v pokoji a mikrovlnná trouba.

Bytový dům prošel v minulých letech zateplením obvodových stěn. Společné prostory jsou čisté a celkově je tu klid. Dobrou dostupnost do centra zajistí tramvajová zastávka 300 m od domu (Větrník) a další zastávka 800 m od domu je

metro A - Petřiny.

Měsíční nájemné 17.000,- Kč, vyúčtovatelné poplatky pro 2 osoby ve výši 5.575,- Kč včetně záloh na elektřinu a plyn, vratná kauce - 40.000,- Kč, odměna RK - 20.000,- Kč. Byt je připraven k nastěhování od 7/2026.