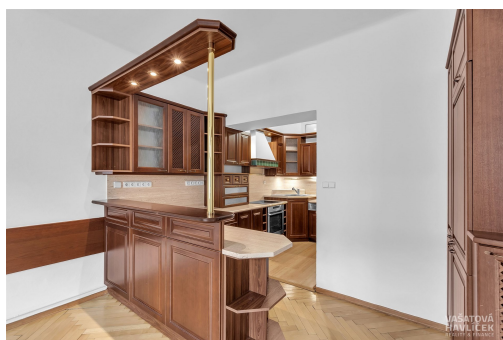


Prostorný byt blízko centra města

Mánesova, Hradec Králové



18 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

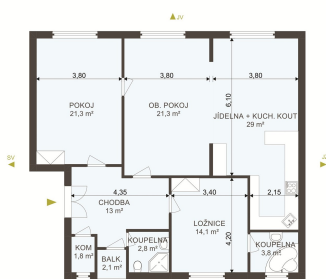
Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	10 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, jedná se o krásný, světlý, prostorný byt v centru města.

Základní informace o bytě:

> byt 3+1

> 3. patro

> 1 lodžie

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Na Střežině 1083/6 Hradec Králové 50003, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web:

<https://www.reality-vasatova.cz/>

- > prostorný sklep, půdní prostory, kolárna, možnost využití vnitrobloku
- > byt je částečně vybavený
- > orientace JV (kuchyň, jídelna, obývací a dětský pokoj) a SZ (balkon, koupelny, ložnice)
- > minimální hluk z ulice

Vybavení:

- > tmavě hnědá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř, myčka)
- > dvě koupelny - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem
- > vestavěné skříně v pokojích
- > dostatek úložného prostoru

Technické parametry:

- > vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel
- > společná televizní anténa na domě
- > zavedený internet v domě
- > dům v dobrém technickém stavu

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > OC Atrium - 6 min. pěší chůzí
- > MHD - zastávka „Ulrichovo náměstí“ 80 m
- > základní a mateřské školy - Základní a mateřská škola Josefa Gočára je 8 min. chůze
- > hlavní vlakové a autobusové nádraží - 1 km
- > poliklinika - 5 min. pěší chůzí
- > dětské hřiště a venkovní posilovna - 2 min. chůze

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 18.900 Kč
- > měsíční poplatky studená voda, el. spol prostor, úklid, elektřina a plyn v bytě: 6.090 Kč/na 4 osoby
- > vratná jistota: 50.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 19.000 Kč