

## Pronájem nadstandardního mezonetového bytu 4+kk s terasou, balkonem a parkováním, Opava - Krnovská

Krnovská, Opava (nečleněná část města), Opava



**19 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Chmiel**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 735517249

**E-mail:**

[michal.chmiel@byrfin.cz](mailto:michal.chmiel@byrfin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové výměře cca 130 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Krnovská v Opavě - Předměstí.

Byt je situován v 5. a 6. nadzemním podlaží bytového domu kolaudovaném v roce 2009. V domě je k dispozici prostorný výtah.

Jedná se o světlý a vzdušný byt s velmi příjemnou atmosférou, který nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a praktickým mezonetovým řešením. Velkou předností je prostorná zastřešená terasa s posezením a krásným výhledem na Opavu, dále balkon, vlastní parkovací stání v uzavřeném dvoře a velký zděný sklep, který je suchý a dobře využitelný.

Spodní část bytu tvoří vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a v obývací části zůstává TV stolek. Technická místnost je vybavena pračkou, sušičkou, umyvadlem a zrcadlem.

V horní části bytu se nachází klidová zóna se samostatnými pokoji, koupelnou s WC, vestavěnými skříněmi, šatnou a menší pracovní se vstupem na balkon. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou. Byt tak nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale také pro práci z domu.

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem umístěným v suterénu domu.

Lokalita na ulici Krnovská nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Opavy, občanskou vybavenost v okolí a pohodlné parkování přímo v uzavřeném dvoře domu.

Cena a podmínky pronájmu

Nájemné za byt: 19.990 Kč / měsíc

Nájemné za parkovací stání: 1.210 Kč / měsíc

Celkové nájemné včetně parkovacího stání: 21.200 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5.200 Kč / měsíc

Elektřina: přepis na nájemce

Celkové měsíční náklady bez elektřiny: 26.400 Kč

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je k dispozici od 1. 8. a je určen k dlouhodobému pronájmu. Majitel preferuje solidní a spolehlivé dlouhodobé nájemníky.