

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1 Mutějovice

Na Přiči, Mutějovice



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Milan Bílý

Tel.: 312 240 239

GSM: +420723612197

E-mail:

milan.bily@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste si pronajmuli zrekonstruovaný byt, bez dalších investic a rovnou k nastěhování? Pak se podívejte na tento byt 1+1 o užitné ploše 41 m² ve 3. nadzemním podlaží blízko centra obce Mutějovice.

Bytová jednotka stejně jako celý bytový dům je po celkové rekonstrukci, která proběhla v roce 2023. Dispozice bytu: kuchyň, 1x ložnice, koupelna a WC. Moderní linka s vestavěnými spotřebiči (lednička, myčka, sporák, mraznička). Podlahy kombinace dlažba, plovoucí podlaha, sporák je na elektřinu. Okna jsou situována na jih. Na zahradě je k bytu možno využívat parkovací stání o velikosti cca 15 m². K využití je také zatravněná plocha a venkovní kryté posezení s grilem. Byt je odizolován, je zde klid, není slyšet ani sousedy. Vybavení částečné, na posteli není matrace.

Předpokládané náklady na provoz bytu jsou 4.500,- Kč. Nájemné je 11.000,- Kč + náklady. Vratná kauce je ve výši 20.000,- Kč. Odměna RK je ve výši 11.000,- Kč + DPH. Zálohy na elektřinu si hradí nájemník sám (přepis smlouvy s dodavatelem). Byt je volný ihned.

O dům je pečováno, jsou instalovány plastové vchodové dveře a okna i ve společných prostorech a na domě je nová střecha, pokrytá ALU krytem. Chodby jsou čisté, uklizené, okolí domu udržované. Na domě byla provedena nová fasáda. Přímo před domem je autobusová zastávka a COOP. Dům je v klidné části obce nedaleko centra, v obci je škola, školka, zdravotnické zařízení, obecní úřad, pošta, hřiště, sokolovna i minipivovar s restaurací. Obec má v současné době cca 800 obyvatel.

Z Mutějovic je dojezd do Prahy na Zličín a na letiště autem po dálnici 50 km a cca 35 min a do okresního města Rakovník 12 km a 10 min. Autobusem i vlakem do Rakovníka dojedete za cca 25 min. Nedaleko najdete hrady Džbán, Pravda, kounovské kamenné řady, železniční muzeum Lužná, několik rozhleden a hluboké lesy přírodního parku Džbán.

Prohlídky a další informace po dohodě s makléřem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.