

Prodej rodinného domu s vnitřním bazénem, Kyselka

36272, Kyselka



13 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Halánek

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 697 763

E-mail:

halamek@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1250 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s bazénem o užitné ploše cca 200 m² na pozemku o výměře přes 1 000 m² v klidné části obce Radošov u Kyselky. Dům byl postaven v roce 2000, je zděný, zateplený a nabízí komfortní bydlení s vlastním wellness zázemím, krásnou zahradou a výhledem do okolní přírody a na řeku Ohři.

Dispozice domu

Přízemí:

- vstupní chodba se schodištěm, které propojuje jednotlivá podlaží
- obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu
- pracovna
- pokoj/šatna
- koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC

- wellness zóna s vyhříváním krytým bazénem 4 × 6 m a saunou

Patro:

- obývací pokoj s krbem a balkonem
- tři ložnice
- kuchyně
- koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC

Díky dvěma obytným podlažím, dvěma kuchyním a dvěma koupelnám je dům vhodný také pro vícegenerační bydlení.

Technické informace:

- užitná plocha cca 200 m²
- zděná konstrukce
- zateplený dům
- zateplená střecha se šindelovou krytinou
- plastová okna s dvojskly
- plynové vytápění
- krb v patře
- ohřev vody plynem a solárními panely
- fotovoltaický systém pro výrobu elektřiny
- veřejný vodovod a kanalizace
- alarm s napojením na centrální ochranu

Zahrada a další vybavení

- krytý vyhřívání bazén s tepelným čerpadlem
- sauna
- pergola s posezením
- zahradní domek
- garáž se sekčními vraty na dálkové ovládání
- upravená a oplocená zahrada s příjezdovou bránou
- nádherný výhled do přírody a na řeku Ohři
- průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve zpracování. V souladu s platnou legislativou proto dočasně uvádíme energetickou třídu G.

Obec Kyselka a její část Radošov patří mezi vyhledávané lokality díky klidnému prostředí, okolní přírodě a dobré dostupnosti do Karlových Varů i Ostrova.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání. Ev. číslo: 656466.