

## Prodej bytu 3+1 80 m<sup>2</sup>, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

Zámecký vrch, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šilhánová Eva**

**Tel.:** 775 84 86 84

**GSM:** +420 605 255 133

**E-mail:** [silhanova@relia.cz](mailto:silhanova@relia.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, příjemné prostředí a skvělou dostupnost všech služeb? Pak by vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 80 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře bytového domu.

Interiér bytu prošel modernizací a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti zásadních investic. Velkou předností je zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku po celý rok. Díky umístění bytu si můžete užívat krásné výhledy do okolní zeleně a klidnou atmosféru.

Lokalita patří mezi hlavní benefity této nabídky. V bezprostřední blízkosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, služby a další občanskou vybavenost, která usnadní každodenní život. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízký lesopark, dětská hřiště, sportoviště i množství možností pro procházky, běh, cyklistiku nebo další volnočasové aktivity.

Pokud hledáte prostorné bydlení v lokalitě, která spojuje pohodlí městského života s blízkostí přírody, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.